

## Seniorenquartier „Alte Schmiede“

**Typ/Rechtsform:** Gemeinde, e.V.

**Kontaktdaten:**

info@ottensteiner-hochebene.de



Flecken Ottenstein im Landkreis  
Holzminden, Niedersachsen

**Themen**

Tagespflegehaus, Multifunktionshaus, Wohnen, Treffpunkt für alle im Mehrfunktionenhaus, Altersgerechtes Wohnen, Versorgung, Quartiersbüro

Bevölkerung: 1191

Bevölkerungsdichte: 36 pro km<sup>2</sup>

10km südwestlich von Bodenwerder  
(Mittelzentrum)

**Gründungsjahr** 2013

**Anlass | Ausgangslage:** Der Flecken Ottenstein verfügt über eine gute Infrastruktur. Viele Dinge des täglichen Lebens können im Kernort Ottenstein noch fußläufig erledigt werden - Versorgung mit Lebensmitteln und Medikamenten sowie Arztbesuch sind in der Nähe des Areals "Alte Schmiede" möglich. Das soziale Leben auf der Hochebene ist aktiv und sehr ausgeprägt. Trotzdem fehlen besonders für die älteren Menschen im Dorf bedarfsgerechte Angebote. Hierauf reagiert die Gemeinde und entwickelte das "Seniorenquartier Alte Schmiede".

### Inhalt

#### **Aufgaben der Daseinsvorsorge**

Quartiersentwicklung, Leben im Alter, Wohnen (im Alter), Treffpunkt, Versorgung, Information und Beratung, Gesundheit und Pflege

#### **Gemeinwohlorientierung & Gemeinwirtschaftliche Aspekte**

Das Projekt setzt die Fläche der alten Schmiede für einen gemeinnützigen Zweck wieder instand und entwickelt im Sinne der Quartiersentwicklung ein ganzheitliches Konzept, um qualitatives Leben im Alter in Ottenstein zu ermöglichen.

### Kultur

#### **Typ-Beschreibung / Gründungshintergrund/ Geschichte**

Im Ortskern von Ottenstein wurde das zentral gelegene 4.000 qm große Grundstück der ehemaligen Schmiede freigeräumt und für eine Neubauentwicklung zur Verfügung gestellt. Hier werden ein Tages- und Wohnpflegehaus mit Garten, ein Multifunktionshaus, sowie Einzelhäuser errichtet. Im Quartier "Alte Schmiede" entsteht somit ein umfangreiches Angebot aus neuen Wohn-, Betreuungs- und Aufenthaltsmöglichkeiten insbesondere für die ältere Bevölkerung.

Im Tagespflegehaus können 15-20 auf Pflege angewiesene Senior\*innen untergebracht werden. Die Betreuung wird vom ASB Kreisverband mit Unterstützung von ehrenamtlichen Kräften des Bürgervereins übernommen.

In der Hausgemeinschaft wird zudem ein „Altersgerechtes Wohnen“ in Gemeinschaft ermöglicht: Hierfür werden 10 Ein- bis Zweizimmerapartments an Senior\*innen vermietet.

Im Mehrfunktionenhaus wurde 2021 eingeweiht und ist seitdem ein Treffpunkt für die Bürgerschaft. Dort sind flexibel nutzbare Büroräume, Ausstellungsflächen, Kiosk mit Café, ein ambulanter Pflegedienst, Praxisräume, Vereinsräume, Mietbüros, eine Bücherei sowie ein Friseur geplant.

### ***Akteurs- und Personenkonstellationen***

Der Bürgerverein „Bürger für Bürger auf der Höhe e.V.“ unterstützt die Gemeinde und das Projekt mit ehrenamtlichem Engagement. Zudem verwaltet er das sogenannte „Altersgerechten Wohnens“. Der ASB Kreisverband ist für die Tagespflege im Seniorenquartier zuständig.

### ***Handlungslogiken, Motivation, Probleme***

Eingeleitet wurde die Quartiersentwicklung bereits 2013 durch eine aufsuchende Befragung der Menschen über 50 zu ihren Vorstellungen des Älterwerdens. Wichtigste Erkenntnis: Eine überwältigende Mehrheit hielt schon damals eine "alternative" Wohnanlage für Senior\*innen in Ottenstein für wichtig. Dies war Ausgangspunkt und Auftrag an die Gemeinde, die seitdem das Ziel verfolgt, alte Menschen, auch wenn sie pflege- und betreuungsbedürftig werden, im Ort versorgen zu können.

Im Erdgeschoss des Mehrfunktionshaus befindet sich eine Art Informationszentrum, welches als Anlauf- und Vernetzungsstelle dient. Dort ist eine zuständige „Quartierskraft“ anzutreffen.

### ***Zukunftsszenarien***

Die Lebensqualität soll durch Investitionen in neue Wohnformen und eine bedarfsgerechte Infrastruktur im Quartier, sowie mehr sozialen Zusammenhalt im Dorf, verbessert werden und damit die Herausforderungen des demografischen Wandels auf der abgelegenen Hochebene im südlichen Niedersachsen angenommen werden.

## **Struktur**

### ***Rechtsträger***

Gemeinde, Bürger für Bürger auf der Höhe e.V.

### ***Akteure/Netzwerke***

ASB Kreisverband Hannover-Land/Schaumburg

### ***Form und Bedeutung von Engagement und Eigenorganisation***

Der Bürgerverein Bürger für Bürger auf der Höhe e.V., unterstützt das gesamte Projekt mit ehrenamtlichen Kräften.

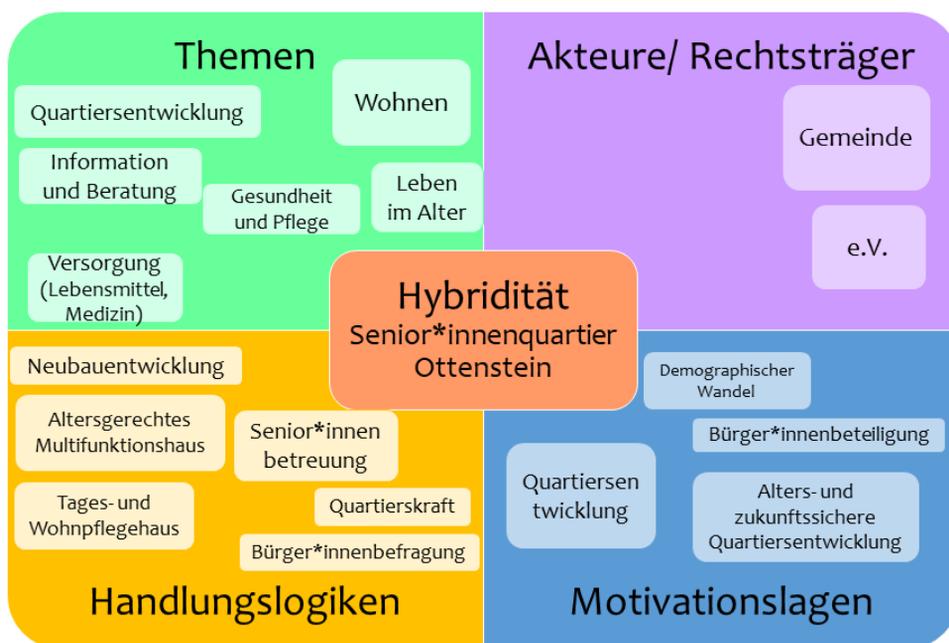
### ***Finanzierung/ Förderung***

Die Quartiersentwicklung wird auf unterschiedliche Weise finanziert: Als Basis dienen gemeindeeigene Mittel sowie Fördermittel des ZILE-Programms (Zuwendungen zur integrierten ländlichen Entwicklung). Damit wurde das Tagespflegehaus -, das Mehrfunktionshaus sowie die Außenanlagen mit jeweils 53% gefördert. In das altersgerechte Wohnhaus investiert der Bürgerverein mit Unterstützung der Kommune. Des Weiteren werden Ein- und Zweipersonenhäuser entwickelt, die privat und ohne Förderung finanziert werden sollen.

Die Förderung über das Programm „Gemeinwesenarbeit und Quartiersmanagement“ verantwortet das Quartiersbüro, die Personalkosten übernimmt die Gemeinde, der Bürgerverein unterstützt durch ehrenamtliche Kräfte.

### **Rolle der Gemeinde/Kommune**

Das Seniorenquartier wurde von der Gemeinde initiiert und wird mit Hilfe von Kooperationspartnern (wie Bürgerverein und ASB Kreisverband) verantwortet und organisiert.



### **Weiterführende Links, Dokumente und Quellen**

<https://hub.netz-der-regionen.net/index.php/pages/1626-seniorenquartier/>

<https://www.ottensteiner-hochebene.de/seite/490034/seniorenquartier.html>

[file:///C:/Users/a-z3/Downloads/Vortrag\\_Ottenstein\\_FB\\_Ndsbro\\_10.09.20%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/a-z3/Downloads/Vortrag_Ottenstein_FB_Ndsbro_10.09.20%20(1).pdf)

<https://www.asb-hannoverland-shg.de/asb-tagespflege-ottenstein>

[https://www.ml.niedersachsen.de/startseite/themen/entwicklung\\_des\\_landlichen\\_raums/zile\\_zuwendung\\_en\\_zur\\_integrierten\\_landlichen\\_entwicklung/richtlinie-ueber-die-gewaehrung-vonzuwendungen-zur-integrierten-laendlichen-entwicklung-5104.html](https://www.ml.niedersachsen.de/startseite/themen/entwicklung_des_landlichen_raums/zile_zuwendung_en_zur_integrierten_landlichen_entwicklung/richtlinie-ueber-die-gewaehrung-vonzuwendungen-zur-integrierten-laendlichen-entwicklung-5104.html)

[https://www.foerderdatenbank.de/FDB/Content/DE/Foerderprogramm/Land/Niedersachsen/zuwendunge\\_n-zur-integrierten-laendlichen-entwickl.html](https://www.foerderdatenbank.de/FDB/Content/DE/Foerderprogramm/Land/Niedersachsen/zuwendunge_n-zur-integrierten-laendlichen-entwickl.html)